

Roberto Gallia

“Negoziazione urbanistica. La concertazione dei programmi di sviluppo economico e territoriale”, con CD-Rom allegato

Edizione IL SOLE 24 ORE PIROLA, Milano 2004 (ISBN 88-324-5382-7), € 35.



INDICE

0. Nota introduttiva

1. La concertazione nelle politiche per lo sviluppo

2. La contrattazione programmata

- 2.1. La partecipazione nella programmazione economica nazionale
- 2.2. I contratti di programma nell'intervento straordinario nel Mezzogiorno

3. La programmazione negoziata

- 3.1. Il difficile superamento delle politiche della straordinarietà
- 3.2. La definizione normativa della programmazione negoziata
- 3.3. I patti territoriali di prima generazione
- 3.4. I patti territoriali per l'occupazione
- 3.5. Le norme di prima attuazione della programmazione negoziata
- 3.6. La "nuova programmazione"
- 3.7. L'evoluzione normativa e procedurale della programmazione negoziata
- 3.8. Il riordino della programmazione negoziata
- 3.9. Vecchi e nuovi scenari

4. Gli strumenti negoziali

- 4.1. Intesa istituzionale di programma
- 4.2. Accordo di programma quadro
- 4.3. Patto territoriale
 - 4.3.1. I patti territoriali nazionali
 - 4.3.2. I patti territoriali per l'occupazione
- 4.4. Contratto di programma
 - 4.4.1. Il contratto di programma per le attività produttive
 - 4.4.2. Il contratto di programma per le attività di ricerca
- 4.5. Contratto d'area

5. Lo sviluppo sostenibile

- 5.1. Le strategie per lo sviluppo sostenibile
- 5.2. Le norme per la promozione dello sviluppo sostenibile
- 5.3. Le procedure di concertazione nelle azioni ambientali

6. Il territorio della concertazione

- 6.1. La concertazione urbanistica
- 6.2. I programmi complessi
- 6.3. La convergenza dei programmi urbani con la programmazione negoziata

7. Gli strumenti negoziali nella legislazione regionale

- 7.1. I contratti di programma per le PMI
- 7.2. Gli strumenti per lo sviluppo locale
- 7.3. I programmi integrati di sviluppo

8. Epilogo

- 8.1. Il riordino possibile

APPENDICE

- A.1. Le aree di intervento
- A.2. La semplificazione delle procedure
 - A.2.1. Lo sportello unico delle imprese
 - A.2.2. La conferenza di servizi
- A.3. Gli studi di fattibilità
- A.4. Tabelle

DOCUMENTAZIONE

Allegata su CD-Rom

Le politiche di sviluppo, finalizzate al riequilibrio territoriale delle aree svantaggiate, sono attualmente orientate alla realizzazione di infrastrutture, materiali ed immateriali, che dovrebbero risultare in grado di rimuovere strutturalmente gli ostacoli che limitano l'interesse ad insediare e/o sviluppare attività economiche in un preciso territorio, e garantire quindi le condizioni competitive di sviluppo economico e territoriale.

Lo sviluppo del territorio viene affidato alla definizione di programmi concertati e condivisi, che coincidono sostanzialmente con gli strumenti negoziali che in questi ultimi anni sono nati in contesti diversi e con finalità differenziate: lo sviluppo economico e dell'occupazione (programmazione negoziata), la tutela delle risorse naturali (sviluppo sostenibile), il recupero urbanistico (programmi complessi).

Il testo vuole orientare all'uso degli strumenti negoziali che, nella complessità del periodo, hanno presentato notevoli problematiche e creato non poco disagio ai tecnici (architetti, ingegneri, urbanisti, ecc.), chiamati a confrontarsi con le nuove richieste avanzate dalle Amministrazioni pubbliche, consapevoli che per governo del territorio non si intende solo il rilascio di autorizzazioni ma la valorizzazione delle risorse della Comunità amministrata.

Conoscere i contesti all'interno dei quali sono stati definiti i singoli strumenti, e le specifiche finalità affidate a ciascun diverso programma, può contribuire ad orientare la scelta delle procedure da adottare al fine di allocare le risorse disponibili e conseguire, con efficienza e con efficacia, gli obiettivi prefissati, e mettere in grado di verificare i risultati ottenuti rispetto ai risultati attesi.