

Fondazione Architetti CH/PE

Titoli edilizi e procedure autorizzative

Lanciano, 17 settembre 2014

**Modelli unici e innovazioni al D.p.r. 380/2001:
come incidono sulle autorizzazioni edilizie e
sulla responsabilità professionale**

Arch.Prof. Roberto Gallia
(www.robetogallia.it)

Accordo Conferenza Unificata

12 giugno 2014

Adozione di **moduli unificati e semplificati** per la presentazione dell'istanza del permesso di costruire e della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)

Permesso di costruire

DPR 380/2001

- **Articolo 20 (Procedimento PdC)**

DPR 160/2010

- **Articolo 7 (Procedimento unico)**

Relazione asseverata

- **Articolo 20 DPR 380/2001 (Procedimento PdC)**

SCIA

DPR 380/2001

- **Articolo 22 (Interventi subordinati a DIA/SCIA)**
- **Articolo 23 (Procedimento DIA/SCIA)**

Legge 241/1990

- **Articolo 19 (SCIA)**

DPR 160/2010

- **Articolo 5 (Procedimento automatizzato)**
- **Articolo 7 (Procedimento unico ordinario)**

Relazione asseverata

- **Articolo 23 DPR 380/2001 (Procedimento DIA/SCIA)**

Relazione asseverata PdC

(Articolo 20 DPR 380/2001)

La domanda è accompagnata da una **dichiarazione** del progettista abilitato **che asseveri la conformità** del progetto agli **strumenti urbanistici** approvati ed adottati, ai **regolamenti edilizi** vigenti, e alle altre **normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia** e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica.

Relazione asseverata SCIA

(Articolo 23 DPR 380/2001)

1)... la denuncia, accompagnata da una dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato e dagli opportuni elaborati progettuali, che **asseveri la conformità** delle opere da realizzare agli **strumenti urbanistici** approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai **regolamenti edilizi** vigenti, nonché il rispetto delle **norme di sicurezza** e di quelle **igienico-sanitarie**.

1-bis) Nei casi in cui la normativa vigente prevede l'acquisizione di atti o pareri di organi o enti appositi, ovvero l'esecuzione di verifiche preventive, con la sola **esclusione** dei casi in cui sussistano **vincoli ambientali, paesaggistici o culturali** e ... di quelli previsti dalla normativa per le **costruzioni in zone sismiche** e di quelli imposti dalla normativa comunitaria, essi sono comunque **sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati** relative alla sussistenza dei requisiti e dei presupposti previsti dalla legge, dagli strumenti urbanistici approvati o adottati e dai regolamenti edilizi, da produrre a corredo della documentazione di cui al comma 1, ...

Sblocca Italia

- **Ampliamento definizione “manutenzione straordinaria”**
- **Asseverazione CIL – aggiornamento catastale**
- **Interventi di “ristrutturazione edilizia” sottoposti a PdC**
- **Permesso di costruire in deroga**
- **Termini inizio e fine lavori**
- **Varianti non essenziali a PdC**
- **Coesistenza Scia-Dia**

Autorizzazioni edilizie

PROCEDIMENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO
Edilizia libera	DPR 380/2001, articolo 6, c. 1 (edilizia) D.lgvo 128/2006, articolo 17 (dep. Gpl) D.lgvo 22/2010, articolo 15, c. 3 (ric. geot.)
CIL	DPR 380/2001, articolo 6, comma 2, lettere b/e D.lgvo 115/2008, articolo 11, c. 3 (Fer) D.lgvo 28/2011, articolo 7, c. 1 (Fer)
CILA	DPR 380/2001, art. 6, comma 2, lettere a, e-bis D.lgvo 28/2011, articolo 7, c. 2-5 (Fer)
DIA/SCIA	DPR 380/2001, articolo 6 Legge 122/1989, articolo 9, c. 2 (parch. pert.) Legge 133/2008, articolo 2 (fibra ottica)

Autorizzazioni edilizie (segue)

PROCEDIMENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO
SCIA	Legge 35/2012, articolo 23, c. 2-bis (ricarica v. el.)
PAS	D.lgvo 28/2011 - Articolo 6
Permesso di costruire	DPR 380/2001, articolo 10
DIA onerosa (sostitutiva P.C.)	DPR 380/2001, articolo 22, comma 3

Semplificare il TUE ?

- **Edilizia libera**

Opere ritenute di nessun impatto sul territorio

- **Denuncia di inizio attività (DIA)**

Opere che non comportano l'aumento del carico urbanistico e il mutamento degli standard

- **Permesso di costruire - DIA sostitutiva**

Interventi che incidono sull'assetto del territorio e richiedono un esame discrezionale della PA

DIA / CILA / SCIA

**Atto privato volto a comunicare
l'intenzione di intraprendere un'attività
direttamente ammessa dalla legge**

(CdS, A.p. 15/2011)

Modello ad efficacia legittimante immediata

(C.Cost. 164/2012)

**Non costituisce provvedimento tacito
direttamente impugnabile**

(L. 241/1990. articolo 19, c. 6-ter, inserito da L. 148/2011, articolo 6)

Amministrazioni coinvolte

PROCEDIMENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO	AMMINISTRAZIONE
Autorizzazione sanitaria	DPR 380/2001, articolo 5, comma 3, lettera a)	Azienda Sanitaria Locale
Approvazione progetto VV.F.	DPR 151/2011 DM 7/08/2012, articolo 3	Comando provinciale VV.F.
Autorizzazione sismica	DPR 380/2001, artt. 93-94	Regione
Nulla osta militare	D.Lgs. 66/2010, articolo 333	Ministero difesa Distretto militare

Amministrazioni coinvolte (segue)

PROCEDIMENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO	AMMINISTRAZIONE
Nulla osta doganale	D.Lgs. 374/1990, articolo 19	Min. Infr. Trasp. Circoscrizione doganale
Nulla osta demanio marittimo	R.D. 327/1942, articolo 55	Min. Infr. Trasp. Compartimento marittimo
Autorizzazione paesaggistica	D.Lgs. 42/2004, articolo 146	Regione Soprintendenza
Autorizzazione bene culturale	D.Lgs. 42/2004, articolo 22	Soprintendenza

Amministrazioni coinvolte (segue)

PROCEDIMENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO	AMMINISTRAZIONE
Autorizzazione comprensorio lagunare	Legge 171/1973, articolo 6	Commissione salvaguardia Venezia
Autorizzazione idrogeologica	R.D. 3267/1923, artt. 20-21 D.Lgs. 152/2006, art. 61, c. 5	Regione
Nulla osta prossimità infrastrutture viarie	DPR 495/1992 articolo 26	Ente proprietario/concessionario Comune
Nulla osta prossimità infrastrutture ferroviarie	DPR 753/1980	Comune

Amministrazioni coinvolte (segue)

PROCEDIMENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO	AMMINISTRAZIONE
Nulla osta prossimità infrastrutture portuali	Legge 84/1994 articolo 14	Autorità portuale
Nulla osta prossimità infrastrutture aeroportuali	R.D. 327/1942 articolo 707	Comune
Autorizzazione aree naturali protette	Legge 394/1991 articolo 13	Ente gestione A.P.

Procedure uniformi

Modelli unici

Relazione tecnica di asseverazione

Il progettista, in qualità di **tecnico asseverante**, preso atto di assumere la qualità di **persona esercente un servizio di pubblica necessità** ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e **consapevole delle penalità** previste in caso di **dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero**, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Relazione tecnica di asseverazione

- 1 Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere
- 2 Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento
- 3 Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

Relazione tecnica di asseverazione

- 4 Barriere architettoniche
- 5 Sicurezza degli impianti
- 6 Consumi energetici
- 7 Tutela dall'inquinamento acustico
- 8 Produzione di materiali di risulta
- 9 Prevenzione incendi

Relazione tecnica di asseverazione

- 10 Amianto
- 11 Conformità igienico-sanitaria
- 12 Interventi strutturali e/o in zona sismica
- 13 Qualità ambientale dei terreni
- 14 Quadri informativi aggiuntivi (schema tipo)

Relazione tecnica di asseverazione

- 21 Fascia di rispetto cimiteriale
- 22 Aree a rischio di incidente rilevante
- 23 Altri vincoli di tutela ecologica
- 24 Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

Prescrizione tecnica

- **Regola dell'arte:**

consuetudine a riconoscere l'abilità a fare

- **Standard:**

prescrizione tecnica finalizzata a garantire

- la sicurezza attiva (*safety*) di non arrecare danno

- la sicurezza passiva (*security*) di non subire danno

Prescrizione tecnica (segue)

Legge 21 giugno 1986 n. 317

Procedura di informazione nel settore delle norme e regolamentazioni tecniche

- **Specifica tecnica:** normativa contenuta in un documento che definisce le caratteristiche di qualità di un prodotto e di appropriata utilizzazione
- **Norma:** specifica tecnica ad osservanza non obbligatoria
- **Regola tecnica:** specifica tecnica la cui osservanza sia resa obbligatoria da provvedimenti legislativi, regolamentari e amministrativi

Normativa tecnica

Nel TUE

- Sicurezza statica
- Eliminazione barriere architettoniche
- Contenimento consumi energetici

Fuori del TUE

- Sicurezza degli impianti
- Standard igienico-sanitari
- Standard edilizi
- Requisiti acustici degli edifici
- Protezione delle costruzioni dagli incendi/incidenti
- Efficienza energetica degli edifici

Che fare ?

Regolamento regionale procedimenti edilizi

Aggiornamento professionale
(normativa tecnica)

Tenere la schiena dritta e alzare la voce

www.robortogallia.it

Formazione

- Slides
- Articolo BLT n.9, settembre 2014
- Buono sconto Edizioni di LT

http://www.robortogallia.it/public/press/?page_id=1061