

Ordine Architetti Pescara

Titoli edilizi e procedura amministrativa

Francavilla a Mare (Ch), 11 dicembre 2014

Testo unico D.p.r. 380/2001 ss.mm.ii. e importanza della modulistica

*Arch.Prof. Roberto Gallia
(www.robortogallia.it)*

Agenda per la semplificazione 2015-2017

Edilizia: ridurre costi e tempi delle procedure

- **gennaio 2015**: moduli unici semplificati per l'edilizia libera;
- **marzo 2015**: predisposizione dello schema di regolamento per l'Autorizzazione paesaggistica per i piccoli interventi (lieve entità);
- **maggio 2015**: moduli unici semplificati per la SuperDia;
- **novembre 2015**: Regolamento edilizio unico;
- **giugno 2016**: predisposizione ulteriore modulistica;
- **dicembre 2016**: completamento adozione di tutti i modelli unici da parte delle Regioni e dei Comuni.

Agenda per la semplificazione 2015-2017

Impresa: ridurre costi e tempi dell'avvio in esercizio

- **gennaio 2015**: modulo per l'autorizzazione unica ambientale (AUA);
- **giugno 2015**: ricognizione sistematica delle procedure per area di regolazione ;
- **dicembre 2015**: semplificazione delle numerose autorizzazioni e nulla osta necessari all'avvio delle attività d'impresa;
- **marzo 2016**: completamento ricognizione delle procedure;
- **giugno 2016**: modulistica SUAP semplificata e standardizzata e linee guida per agevolare le imprese;
- **dicembre 2016**: completamento degli interventi di semplificazione autorizzazioni e nulla osta .

Semplificare il TUE ?

- **Edilizia libera**

Opere ritenute di nessun impatto sul territorio

- **Denuncia di inizio attività (DIA)**

Opere che non comportano l'aumento del carico urbanistico e il mutamento degli standard

- **Permesso di costruire - DIA sostitutiva**

Interventi che incidono sull'assetto del territorio e richiedono un esame discrezionale della PA

DIA / CILA / SCIA

**Atto privato volto a comunicare
l'intenzione di intraprendere un'attività
direttamente ammessa dalla legge**

(CdS, A.p. 15/2011)

Modello ad efficacia legittimante immediata

(C.Cost. 164/2012)

**Non costituisce provvedimento tacito
direttamente impugnabile**

(L. 241/1990. articolo 19, c. 6-ter, inserito da L. 148/2011, articolo 6)

**Edilizie e attività produttive:
*equivalenti ?***

D.P.R. 308/2001: edilizia

D.P.R. 160/2010: attività produttive

Autorizzazioni edilizie

PROCEDIMENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO
Edilizia libera	DPR 380/2001, articolo 6, c. 1 (edilizia) D.lgvo 128/2006, articolo 17 (dep. Gpl) D.lgvo 22/2010, articolo 15, c. 3 (ric. geot.)
CIL	DPR 380/2001, articolo 6, comma 2, lettere b/e D.lgvo 115/2008, articolo 11, c. 3 (Fer) D.lgvo 28/2011, articolo 7, c. 1 (Fer)
CILA	DPR 380/2001, art. 6, comma 2, lettere a, e-bis D.lgvo 28/2011, articolo 7, c. 2-5 (Fer)
DIA/SCIA	DPR 380/2001, articolo 6 Legge 122/1989, articolo 9, c. 2 (parch. pert.) Legge 133/2008, articolo 2 (fibra ottica)

Autorizzazioni edilizie (segue)

PROCEDIMENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO
SCIA	Legge 35/2012, articolo 23, c. 2-bis (ricarica v. el.)
PAS	D.lgvo 28/2011 - Articolo 6
Permesso di costruire	DPR 380/2001, articolo 10
DIA onerosa (sostitutiva P.C.)	DPR 380/2001, articolo 22, comma 3

Autorizzazioni edilizie: *Che fare ?*

Edilizia libera: interventi non incidenti sul territorio e non soggetti ad autorizzazioni settoriali, la cui realizzazione non produca modifiche né alla consistenza catastale né alle condizioni di agibilità

SCIA: modalità ordinaria per intraprendere una attività edilizia

Permesso di costruire: titolo abilitativo espresso per autorizzare l'attività edilizia che richieda la verifica delle condizioni di compatibilità urbanistica e della tutela degli interessi pubblici coinvolti

Autorizzazioni di settore

PROCEDIMENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO	AMMINISTRAZIONE
Autorizzazione sanitaria	DPR 380/2001, articolo 5, comma 3, lettera a)	Azienda Sanitaria Locale
Approvazione progetto VV.F.	DPR 151/2011 DM 7/08/2012, articolo 3	Comando provinciale VV.F.
Autorizzazione sismica	DPR 380/2001, artt. 93-94	Regione
Nulla osta militare	D.Lgs. 66/2010, articolo 333	Ministero difesa Distretto militare

Autorizzazioni di settore (segue)

PROCEDIMENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO	AMMINISTRAZIONE
Nulla osta doganale	D.Lgs. 374/1990, articolo 19	Min. Infr. Trasp. Circoscrizione doganale
Nulla osta demanio marittimo	R.D. 327/1942, articolo 55	Min. Infr. Trasp. Compartimento marittimo
Autorizzazione paesaggistica	D.Lgs. 42/2004, articolo 146	Regione Soprintendenza
Autorizzazione bene culturale	D.Lgs. 42/2004, articolo 22	Soprintendenza

Autorizzazioni di settore (segue)

PROCEDIMENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO	AMMINISTRAZIONE
Autorizzazione comprensorio lagunare	Legge 171/1973, articolo 6	Commissione salvaguardia Venezia
Autorizzazione idrogeologica	R.D. 3267/1923, artt. 20-21 D.Lgs. 152/2006, art. 61, c. 5	Regione
Nulla osta prossimità infrastrutture viarie	DPR 495/1992 articolo 26	Ente proprietario/concessionario Comune
Nulla osta prossimità infrastrutture ferroviarie	DPR 753/1980	Comune

Autorizzazioni di settore

(segue)

PROCEDIMENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO	AMMINISTRAZIONE
Nulla osta prossimità infrastrutture portuali	Legge 84/1994 articolo 14	Autorità portuale
Nulla osta prossimità infrastrutture aeroportuali	R.D. 327/1942 articolo 707	Comune
Autorizzazione aree naturali protette	Legge 394/1991 articolo 13	Ente gestione A.P.

Autorizzazioni di settore: *Che fare ?*

Atto endoprocedimentale

Autorizzazione autonoma

Dichiarazione sostitutiva: *a che condizioni?*

Prescrizione urbanistica

Impianti tecnologici

Progettazione, installazione, collaudo ed esercizio
degli impianti tecnologici degli /negli edifici

D.M. 37/2008

*I progetti degli impianti sono elaborati
secondo la regola dell'arte*

(articolo 5 comma 3)

Prescrizione tecnica

- **Regola dell'arte:**

consuetudine a riconoscere l'abilità a fare

- **Standard:**

prescrizione tecnica finalizzata a garantire

- la sicurezza attiva (*safety*) di non arrecare danno

- la sicurezza passiva (*security*) di non subire danno

Prescrizione tecnica (segue)

Legge 21 giugno 1986 n. 317

Procedura di informazione nel settore delle norme e regolamentazioni tecniche

- **Specifica tecnica:** normativa contenuta in un documento che definisce le caratteristiche di qualità di un prodotto e di appropriata utilizzazione
- **Norma:** specifica tecnica ad osservanza non obbligatoria
- **Regola tecnica:** specifica tecnica la cui osservanza sia resa obbligatoria da provvedimenti legislativi, regolamentari e amministrativi

Impianti tecnologici: *Che fare ?*

Norma legislativa: obbligo della progettazione

Norme regolamentari:

- Individuazione impianti
- Regole tecniche per ciascuna tipologia di impianto
- Norme Uni (specifiche) recepite con provvedimento (specifico)

Agibilità

Agibilità parziale

(DPR 380/2001, articolo 25, comma 4-bis)

Anagrafe condominiale

l'obbligo di acquisire

“ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza”

(Cod. Civ. articolo 1130, comma 6 – Legge 220/2012)

Agibilità: *Che fare ?*

Fine lavori SCIA

Richiesta/dichiarazione a seguito
fine lavori permesso di costruire

Accordo Conferenza Unificata

12 giugno 2014

Adozione di **moduli unificati e semplificati** per la presentazione dell'istanza del permesso di costruire e della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)

Responsabilità professionale

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

...

Quale “dichiarazione” ?

- **Attestazioni e asseverazioni**

Perizia giurata - R.D. 1366/1922

- **Autocertificazioni**

Legge 241/1990 procedimento amministrativo

- **Certificazioni**

DPR 445/2000 documentazione amministrativa

Relazione tecnica di asseverazione

- 1 Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere
- 2 Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento
- 3 Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

Relazione tecnica di asseverazione

- 4 Barriere architettoniche
- 5 Sicurezza degli impianti
- 6 Consumi energetici
- 7 Tutela dall'inquinamento acustico
- 8 Produzione di materiali di risulta
- 9 Prevenzione incendi

Relazione tecnica di asseverazione

- 10 Amianto
- 11 Conformità igienico-sanitaria
- 12 Interventi strutturali e/o in zona sismica
- 13 Qualità ambientale dei terreni
- 14 Quadri informativi aggiuntivi (schema tipo)

Relazione tecnica di asseverazione

15. Autorizzazione paesaggistica
16. Tutela beni culturali
17. Area protetta
18. Vincolo idrogeologico
19. Vincolo idraulico
20. Zona “Natura 2000”

Relazione tecnica di asseverazione

- 21 Fascia di rispetto cimiteriale
- 22 Aree a rischio di incidente rilevante
- 23 Altri vincoli di tutela ecologica
- 24 Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

Che fare ?

Legge regionale procedimenti edilizi

Aggiornamento professionale
(normativa tecnica)

Tenere la schiena dritta e farsi sentire

www.robortogallia.it

Formazione

- Slides
- Nota modelli unici

http://www.robortogallia.it/public/press/?page_id=1061