

Università Roma Tre

CdLM Architettura - Progettazione urbana

Laboratorio di Urbanistica 1

Docente: Simone Ombuen

Anno accademico 2014- 2015 – secondo semestre

Modulo Diritto (4 cfu)

Docente: Roberto Gallia

Trento – Quartiere Le Albere



Trento – Quartiere Le Albere



Laboratorio di Urbanistica 1M

Modulo Diritto – Obiettivo formativo

Disciplina delle trasformazioni del territorio

regolamentazione urbanistica ed edilizia,

procedimenti amministrativi,

spesa pubblica

Laboratorio di Urbanistica 1M

Modulo Diritto - Contenuti

- **Piano urbanistico** quale regolatore dei rapporti tra proprietà privata e interessi pubblici
- Rapporti tra **piano comunale** (conformazione dei suoli) e **piani sovrordinati** (tutela interessi differenziati)
- **Standard urbanistici** e **dotazioni territoriali**

Laboratorio di Urbanistica 1M

Modulo Diritto - Lezioni

- **In che mondo viviamo:** aree urbane, città metropolitane, aree interne, ...
- **Da che mondo proveniamo:** il governo del territorio nello Stato unitario e il divenire delle regole

Laboratorio di Urbanistica 1M

Modulo Diritto - Lezioni

- **Le regole dell'urbanistica**
pianificazione comunale,
pianificazione sovracomunale,
pianificazione di settore.
- **Di cosa si parla:**
standard urbanistici e dotazioni territoriali,
vincoli preordinati all'esproprio e vincoli
conformativi.

Laboratorio di Urbanistica 1M

Modulo Diritto - Lezioni

- **Di cosa si parla:**
perequazione e compensazione,
programmi complessi.
- **Di cosa si parla:**
spesa pubblica e programmazione,
divari territoriali,
politiche regionali,
perequazione infrastrutturale,
partenariato pubblico privato

Laboratorio di Urbanistica 1M

Modulo Diritto - Esercitazioni

Che fare?

verifica delle scelte,
valutazione delle opportunità,
fattibilità dei procedimenti

Testi di riferimento

- *Regolamentazione urbanistica ed edilizia* (V[^] edizione 2012)
- *Progetto economico e finanziario* (II[^] edizione 2011)

Legislazione Tecnica Editrice

Via dell'Architettura 16 - Roma

Banche dati

- **Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana**
- **Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea**
- **Normattiva**: portale normativo del Governo italiano
- **Corte Costituzionale**: banca dati della giurisprudenza costituzionale
- **Consiglio di Stato**: banca dati delle sentenze amministrative
- **Bosetti & Gatti**: banca dati normativa urbanistica ed edilizia

Sito web

www.robertogallia.it

Università/Labororio di Urbanistica 1M (AA 2014-2015)

(http://www.robertogallia.it/public/press/?page_id=1143)