



L'asseverazione dei progetti edilizi

Guida alla compilazione della Relazione Tecnica di Asseverazione con i Modelli unici per l'edilizia

Autore: Roberto Gallia - **Isbn:** 978-88-6219-209-5

Pagine: 112 - **Formato:** 210 x 297 mm

Prezzo: Euro 32,00

Argomenti principali: I moduli unificati per l'edilizia | Quadro riassuntivo delle procedure e delle abilitazioni edilizie | La Relazione tecnica di asseverazione | Le Dichiarazioni del progettista punto per punto | Quadri riassuntivi dei requisiti e dei vincoli per l'attività edilizia.

Destinatari: Professionisti tecnici - Funzionari Uffici Sportello Unico Edilizia e Sportello Unico Attività Produttive dei Comuni

Questo lavoro **guida passo per passo il Professionista alla compilazione** dei modelli unici per l'edilizia, ed in particolare **della Relazione Tecnica di Asseverazione**, illustrando, per ogni argomento, la specifica normazione tecnica applicabile al progetto ed alla realizzazione.

Dopo aver riportato il necessario quadro aggiornato delle procedure edilizie e delle abilitazioni occorrenti per ciascuna tipologia di intervento, **vengono esaminate nel dettaglio le singole dichiarazioni del Progettista, per tutti gli aspetti che occorre asseverare** (conformità urbanistica, barriere architettoniche, impianti, consumi energetici, acustica, prevenzione incendi, vincoli ambientali e paesaggistici, conformità igienico-sanitaria, ecc.).

L'Opera risulta pertanto una **guida di indispensabile utilità per il Progettista**, considerando che la compilazione dei modelli unici **aumenta in maniera decisiva la responsabilità**: spuntare con una "X" ogni singolo riquadro corrisponde infatti ad una asseverazione in merito alla conformità del progetto ed alla sua asserita legalità, e quindi ogni attestazione deve essere supportata da una consapevole applicazione delle norme e delle regole che sovrintendono all'arte del Costruire.

Timbro dell'agente

Roberto Gallia

Architetto, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma dal 1976. Professore a contratto presso il Dipartimento di Architettura di Roma Tre, docente di diritto urbanistico ed edilizio. Dal 1978 al 2010 ha lavorato presso diverse strutture della Pubblica Amministrazione. Membro del Comitato di redazione della "Rivista giuridica del Mezzogiorno", trimestrale della Svimez. Autore di numerosi articoli, saggi e monografie.

Opere collegate

- L'autorizzazione delle Attività Commerciali e Produttive
Roberto Gallia (€ 32,00)
- Testo Unico dell'Edilizia
Collana Normativa Legislazione Tecnica (€ 18,00)
- Impianti termici
Antonio Renato Soragnese (€ 36,00)



DIRITTO & PROGETTI

ROBERTO GALLIA

L'ASSEVERAZIONE DEI PROGETTI EDILIZI

Guida alla compilazione
della Relazione Tecnica di Asseverazione
con i Modelli unici per l'edilizia

 Legislazione Tecnica



Ad Alice, il futuro nuovo

Roberto Gallia

Architetto, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma dal 1976.

Professore a contratto presso il Dipartimento di Architettura di Roma Tre, docente di diritto urbanistico ed edilizio.

www.robortogallia.it

r.gallia@tiscali.it

Dal 1978 al 2010 ha lavorato presso diverse strutture della Pubblica Amministrazione.

Membro del Comitato di redazione della "Rivista giuridica del Mezzogiorno", trimestrale della Svimez.

Autore di numerosi articoli, saggi e monografie.

Presso Legislazione Tecnica ha pubblicato:

- L'autorizzazione delle attività commerciali e produttive (2014);
- Attività edilizia. Normativa e pratica (2012);
- Piano paesaggistico (2011);
- Progetto economico e finanziario (2009, 2^a edizione 2011);
- Regolamentazione urbanistica ed edilizia (2007, 5^a edizione 2012).

© Copyright Legislazione Tecnica 2015

La riproduzione, l'adattamento totale o parziale, la riproduzione con qualsiasi mezzo, nonché la memorizzazione elettronica, sono riservati per tutti i paesi.

Finito di stampare nel mese di Maggio 2015 da
Stabilimento Tipolitografico Ugo Quintily S.p.A.
Viale Enrico Ortolani 149/151 - Zona industriale di Acilia - 00125 Roma

Legislazione Tecnica S.r.L.
00144 Roma, Via dell'Architettura 16

Servizio Clienti
Tel. 06/5921743 – Fax 06/5921068
servizio.clienti@legislazionetecnica.it

Portale informativo: www.legislazionetecnica.it
Shop: Itshop.legislazionetecnica.it

Il contenuto del testo è frutto dell'esperienza dell'Autore, di un'accurata analisi della normativa e della pertinente giurisprudenza. Le opinioni contenute nel testo sono quelle dell'Autore, in nessun caso responsabile per il loro utilizzo.

Il lettore utilizza il contenuto del testo a proprio rischio, ritenendo indenni l'Autore e l'Editore da qualsiasi pretesa risarcitoria.

Sommario

1.	<i>Premessa</i>	8
1.1	Semplificazione	8
1.2	I moduli unificati	9
1.3	Perché un accordo Stato-Regioni-Enti locali?	9
1.4	Un precedente: il modello unico digitale per l'edilizia	10
1.5	I procedimenti edilizi e i procedimenti per l'avvio dell'attività di impresa possono coincidere?	10
1.6	I modelli tengono conto di tutti i procedimenti edilizi?	11
1.7	La modulistica regionale	14
1.8	Considerazioni preliminari	18
2.	<i>Procedimenti per i quali è stato predisposto il modulo unico</i>	20
2.1	Permesso di costruire	20
2.2	Segnalazione certificata di inizio attività	20
2.3	Comunicazione di inizio lavori asseverata	21
3.	<i>La Relazione tecnica di asseverazione</i>	22
4.	<i>Le Dichiarazioni del progettista</i>	25
4.1	Tipologia di intervento	25
4.1.a	Permesso di costruire	26
4.1.b	Segnalazione certificata di inizio attività	30
4.1.c	Comunicazione inizio lavori asseverata	34
4.2	Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento	35
4.3	Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia	36
4.4	Barriere architettoniche	37
4.5	Sicurezza impianti	40
4.5.a	Impianti elettrici, protezione dalle scariche atmosferiche, automazione di accessi	41
4.5.b	Impianti radiotelevisivi, antenne e impianti elettronici in genere	44
4.5.c	Impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento e refrigerazione	45
4.5.d	Impianti idrici e sanitari	47
4.5.e	Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas	50
4.5.f	Impianti di sollevamento	51
4.5.g	Impianti di protezione antincendio	53
4.6	Consumi energetici	55
4.7	Tutela dall'inquinamento acustico	59
4.8	Produzione di materiali di risulta	63
4.9	Prevenzione incendi	65
4.10	Amianto	67
4.11	Conformità igienico-sanitaria	69
4.12	Interventi strutturali e/o in zona sismica	71
4.13	Qualità ambientale dei terreni	73
4.14	Quadri informativi aggiuntivi (norme regionali)	75
4.15	Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica	80
4.16	Bene sottoposto a parere della Soprintendenza	82
4.17	Bene in area protetta	84

4.18	Bene sottoposto a vincolo idrogeologico	85
4.19	Bene sottoposto a vincolo idraulico	87
4.20	Zona di conservazione "Natura 2000"	88
4.21	Fascia di rispetto cimiteriale	90
4.22	Aree a rischio di incidente rilevante	92
4.23	Altri vincoli di tutela ecologica	94
4.24	Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture	97
4.24.a	Stradale	98
4.24.b	Ferroviano	99
4.24.c	Elettrodotto	99
4.24.d	Gasdotto	100
4.24.e	Militare	100
4.24.f	Aeroportuale	101
4.25	Cosa manca?	102
5.	<i>Considerazioni operative</i>	104
5.1	La semplificazione edilizia	104
5.2	Le autorizzazioni edilizie	105
5.3	Le autorizzazioni di settore aventi incidenza sull'attività edilizia	108
5.4	La responsabilità professionale	108
5.5	Altri problemi irrisolti	109

Tabelle

<i>Tabella 1</i>	- Quadro sinottico delle abilitazioni edilizie	12
<i>Tabella 2</i>	- Provvedimenti di adozione della modulistica unica per l'edilizia	17
<i>Tabella 3</i>	- Livelli di qualità degli accorgimenti per il superamento delle barriere architettoniche, in funzione delle tipologie edilizie	39
<i>Tabella 4</i>	- Requisiti che determinano l'obbligo di presentare il progetto degli impianti	41
<i>Tabella 5</i>	- Distacchi stradali	98

COME REPERIRE I TESTI DELLE NORME CITATE NEL VOLUME
SUL SITO DI **LEGISLAZIONE TECNICA**



Fast Find®



Fast Find® è l'esclusivo sistema ideato da Legislazione Tecnica per consentire il rapido reperimento su Internet delle norme e delle risorse ad esse collegate (articoli, scadenze, fonti collegate, aggiornamenti, etc.).

Fast Find®: come funziona

1. Leggi il Fast Find® del contenuto di tuo interesse
2. Inserisci il Fast Find® nel campo per la ricerca sul sito
3. Immediatamente avrai accesso a tutte le informazioni relative al contenuto ricercato (testo aggiornato, fonti collegate, articoli, scadenze, etc.)*



*: Alcuni contenuti sono riservati agli abbonati al sito o a Formule che lo comprendono

www.legislazionetecnica.it