



ORDINE DEGLI  
**ARCHITETTI**  
**PIANIFICATORI**  
**PAESAGGISTI E CONSERVATORI**  
DI ROMA E PROVINCIA

 Legislazione Tecnica

# **PROCEDIMENTI SUAP**

## **Normativa, procedure e prassi**

Roma, 20 luglio 2015

Casa dell'Architettura, Piazza M. Fanti 47



**I** Legislazione Tecnica

**Edilizia e attività produttive:  
*sono equivalenti ?***

**D.P.R. 308/2001: edilizia**

**D.P.R. 160/2010: attività produttive**

# Autorizzazioni di settore

TUE, articolo 5, comma 3

- a) Autorizzazione sanitaria
- b) Approvazione progetto VV.F.
- c) Autorizzazioine sismica
- d) Nulla osta militare**
- e) Autorizzazione doganale**
- f) Nulla osta demanio marittimo**
- g) Autorizzazione paesaggistica e/o nulla osta beni storico-archeologici
- h) Parere Commissione salvaguardia Venezia
- i) Autorizzazione idraulica e/o nulla osta idrogeologico
- l) Nulla osta infrastrutture ferroviarie, stradali, portuali, aeroportuali**
- m) Nulla osta Ente gestore area naturale protetta

# **MODELLI UNICI PER L'EDILIZIA**

**Relazione tecnica di  
asseverazione**

# Relazione tecnica di asseverazione

## Cosa manca ? *(forse)*

- Aree percorse dal fuoco (Punto 23.2 ?)
- Allaccio in fogna (Punto 5.2.4 e/o Punto 23.2 ?)
- Apertura passo carrabile (Punto 24.1 ?)

# Relazione tecnica di asseverazione

## Cosa manca ? *(sicuro)*

- Dotazione parcheggi (legge 1150/1942, art. 41-sexies)
- Autorizzazione doganale (TUE, art.5, c. 3)
- Autorizzazione demaniale (TUE, art.5, c. 3)
- Aggiornamento catastale (Agenzia Entrate, circolare 10/2005)

# Aree produttive e aree commerciali

- **PIANO ASI** - aree e nuclei di sviluppo industriale
- **PIP** - piano degli insediamenti produttivi
- **APEA** – aree produttive ecologicamente attrezzate



# Normazione tecnica

Progettazione, installazione, collaudo ed esercizio  
degli impianti tecnologici degli /negli edifici

**D.M. 37/2008**

***I progetti degli impianti sono elaborati  
secondo la regola dell'arte***

(articolo 5 comma 3)

# Normazione tecnica (segue)

- **Regola dell'arte:**

consuetudine a riconoscere l'abilità a fare

- **Standard:**

prescrizione tecnica finalizzata a garantire

- la sicurezza attiva (*safety*) di non arrecare danno

- la sicurezza passiva (*security*) di non subire danno

# Normazione tecnica (segue)

Legge 21 giugno 1986 n. 317

## Procedura di informazione nel settore delle norme e regolamentazioni tecniche

- **Specifica tecnica:** normativa contenuta in un documento che definisce le caratteristiche di qualità di un prodotto e di appropriata utilizzazione
- **Norma:** specifica tecnica ad osservanza non obbligatoria
- **Regola tecnica:** specifica tecnica la cui osservanza sia resa obbligatoria da provvedimenti legislativi, regolamentari e amministrativi

# Normazione tecnica (segue)

## Regolamento 1025/2012 del 25 ottobre 2012

- **Specifica tecnica:** documento che prescrive i requisiti tecnici che deve soddisfare un determinato prodotto, processo, servizio o sistema
- **Norma:** specifica tecnica, adottata da un organismo di normazione riconosciuto, per applicazione ripetuta o continua, alla quale non è obbligatorio conformarsi