

Università Roma Tre
CdL in Scienze dell'Architettura

Progettazione urbana - Laboratorio 4

Anno accademico 2015- 2016 – primo semestre

Modulo

Regolamentazione edilizia e urbanistica

(2 cfu)

Docente: Roberto Gallia

Lezione 5

Ambiente e paesaggio

Ambiente e paesaggio

D.lgs. 152/2006 Codice dell'ambiente

**D.lgs. 42/2004 Codice dei beni
culturali e del paesaggio**

Piani sovracomunali

- **1939**: Piano Paesistico (Legge 1497/1939)
- **1942**: Piano Territoriale di Coordinamento (Legge 1150/1942)
- **1959**: Piano Regolatore delle Aree e dei Nuclei di Sviluppo Industriale (Legge 555/1959)
- **1971**: Piano di Sviluppo Urbanistico della Comunità Montana (Legge 1102/1971)
- **1989**: Piano di Bacino (Legge 183/1989) – 2006: Piano di Bacino Distrettuale (d.lgs. 152/2006)
- **1990**: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Legge 142/1990)
- **1991**: Piano per il Parco (Legge 394/1991)
- **1992**: Piano di Emergenza della Protezione Civile (legge 225/1992) – Piano Regionale di protezione Civile (Legge 100/2012)
- **1994**: Piano Regolatore Portuale (Legge 84/1994)

Lazio: piani sovracomunali

Regione LAZIO

- **1996:** Piano di Bacino (L.R. 39/1996)
- **1997:** Piano Regolatore delle Aree e dei Nuclei Di Sviluppo Industriale (L.R. 13/1997)
- **1997:** Piano dell'Area Naturale Protetta (L.R. 29/1997)
- **1998:** Piano Paesistico (L.R. 24/1998)
- **1999:** Piano Pluriennale di Sviluppo Socio-economico della Comunità Montana (L.R. 9/1999)
- **1999:** Piano Territoriale Regionale Generale (PTRG) – Piano Territoriale Provinciale Generale (PTPG) (L.R. 38/1999)

Convenzione europea del paesaggio

(Firenze 20 ottobre 2007)

Promuovere la salvaguardia, la gestione e la pianificazione dei paesaggi

Integrare il paesaggio nelle politiche di pianificazione del territorio, urbanistiche e quelle a carattere culturale, ambientale, agricolo, sociale ed economico, nonché nelle altre politiche che possono avere una incidenza diretta o indiretta sul paesaggio

Nozione di paesaggio

Nel tardo medioevo il termine **paese**
indica la **contrada**
(area geografica o vasta regione)

A cavallo dei secoli XV-XVI si afferma il
genere artistico della **pittura dei paesi**,
sintetizzata nei termini *paysage* e *paesaggio*
delle lingue romanze, che si distinguono dai
termini anglosassoni con radice *land*

Il paesaggio nell'ordinamento

**Il paesaggio è un bene comune
costituzionalmente tutelato**

Costituzione, Principi fondamentali

Articolo 9

*La Repubblica promuove lo sviluppo della
cultura e la ricerca scientifica e tecnica.*

***Tutela il paesaggio e il patrimonio storico
e artistico della Nazione***

Tutela delle bellezze naturali

Legge 1497/1939

Articolo 1: sono soggetti alla legge

- 1) le **cose immobili** che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale o di singolarità geologica;
- 2) **le ville, i giardini e i parchi** che, non contemplati dalle leggi per la tutela delle cose d'interesse artistico o storico, si distinguono per la loro non comune bellezza;

Tutela delle località

Legge 1497/1939

Articolo 1: sono soggetti alla legge

- 3) i **complessi di cose immobili** che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale;
- 4) le **bellezze panoramiche** considerate come **quadri naturali** e così pure quei **punti di vista o di belvedere**, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze.

Tutela delle aree

Legge 431/1985

Tutela dei **beni diffusi** per salvaguardare la loro **integrità ambientale**:

- a) i territori costieri;
- b) i territori contermini ai laghi;
- c) i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua pubblici;
- d) le montagne;
- e) i ghiacciai e i circhi glaciali;
- f) i parchi e le riserve naturali;
- g) i territori coperti da foreste e da boschi;
- h) le aree agrarie demaniali e le zone gravate da usi civici;
- i) le zone umide;
- l) i vulcani;
- m) le zone di interesse archeologico.

Tutela del paesaggio

Decreto legislativo 42/2004

Articolo 131

2. Il presente Codice **tutela il paesaggio** relativamente a quegli aspetti e caratteri che costituiscono **rappresentazione materiale e visibile** dell'identità nazionale, in quanto espressione di valori culturali.
4. La **tutela del paesaggio**, ai fini del presente Codice, è volta a **riconoscere, salvaguardare** e, ove necessario, **recuperare** i valori culturali che esso esprime.

Valorizzazione del paesaggio

Decreto legislativo 42/2004

Articolo 131

5. La **valorizzazione del paesaggio** concorre a **promuovere lo sviluppo della cultura**. A tale fine le amministrazioni pubbliche promuovono e sostengono, per quanto di rispettiva competenza, apposite attività di **conoscenza, informazione e formazione, riqualificazione e fruizione del paesaggio** nonché, ove possibile, la realizzazione di nuovi valori paesaggistici coerenti ed integrati. La valorizzazione è attuata nel rispetto delle esigenze della tutela.

Beni paesaggistici

Decreto legislativo 42/2004

Articolo 134

- a) gli immobili e le aree di notevole interesse pubblico;
- b) le aree tutelate per legge;
- c) gli ulteriori immobili ed aree di notevole interesse pubblico specificamente individuati e sottoposti a tutela dai piani paesaggistici.

Autorizzazione paesaggistica

Decreto legislativo 42/2004

Articolo 146

- ✓ **Atto autonomo** e presupposto del titolo legittimante l'attività edilizia
- ✓ Verifica la **compatibilità** fra valore paesaggistico tutelato e intervento progettato
- ✓ Esclusa per interventi su edifici esistenti che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici

Pianificazione paesaggistica

La **tutela del paesaggio** è un valore costituzionale non solo **primario** ma anche **assoluto**

Principio della **gerarchia** degli strumenti di pianificazione dei diversi livelli territoriali

Principio di **prevalenza** dei piani paesaggistici sugli altri strumenti urbanistici

Piano Territoriale Paesistico

Legge 1497/1939

Articolo 5:

Delle **vaste località** *incluse nell'elenco di cui ai numeri 3 e 4 dell'art. 1 della presente legge*, il ministro per l'educazione nazionale ha **facoltà di disporre un piano territoriale paesistico** da redigersi secondo le norme dettate dal regolamento e da approvarsi e pubblicarsi insieme con l'elenco medesimo, **al fine di impedire che le aree di quelle località siano utilizzate in un modo pregiudizievole alla bellezza panoramica.**

Piano paesaggistico

Decreto legislativo 42/2004

Articolo 135

2. Il **piano paesaggistico** definisce, con particolare riferimento ai **beni paesaggistici**, le **trasformazioni compatibili** con i valori paesaggistici, le azioni di **recupero e riqualificazione** degli immobili e delle aree sottoposte a tutela, nonché gli interventi di **valorizzazione** del paesaggio, anche in relazione alle prospettive di sviluppo sostenibile

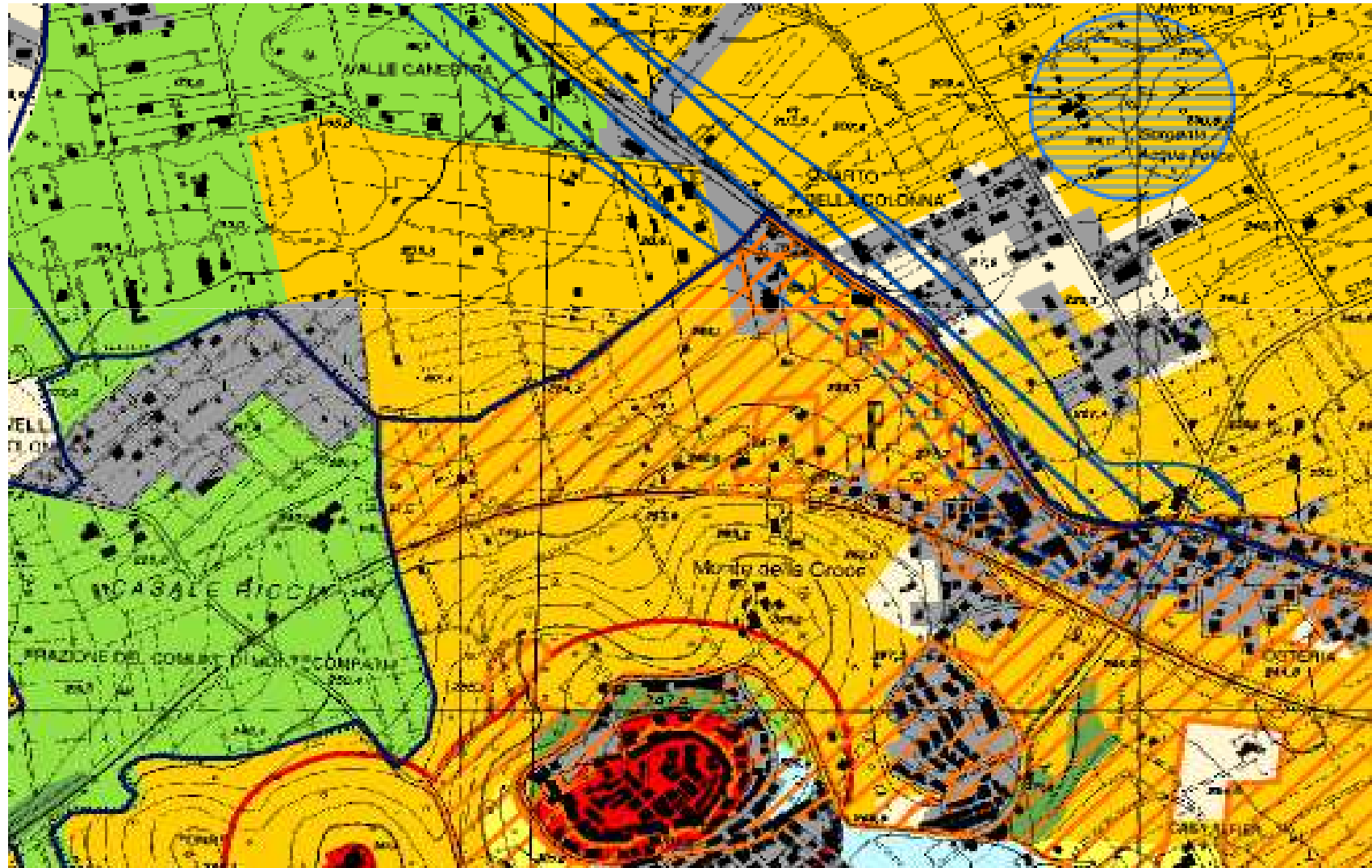
Sviluppo sostenibile

Modello di sviluppo che soddisfi i **bisogni** della popolazione presente senza compromettere la capacità delle generazioni future di soddisfare i propri **bisogni**

(Rapporto Commissione Ambiente ONU, 1988)

La capacità di impiegare le **risorse naturali** con un tasso di sfruttamento inferiore al **tasso di rigenerazione**, e di **emettere sostanze inquinanti** ad un livello non superiore a quello con cui l'**agente inquinante** può essere riciclato, assorbito o reso inoffensivo per l'ambiente

Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) Tavola A - Sistemi ed Ambiti del Paesaggio



Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) Tavola B – Beni paesaggistici

