



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Corso di formazione - Strumenti integrati e complessi e di partenariato pubblico-privato nell'ambito della gestione degli immobili pubblici

Roma, 4-5 giugno / 25-26 settembre 2017

Il corso è impostato con obiettivi di didattica operativa e pratica, introducendo le sole nozioni teoriche necessarie ad omogeneizzare le conoscenze della classe e impostando le lezioni su "come si deve fare / come è stato fatto", valorizzando il racconto delle esperienze, con particolare riguardo agli strumenti, introdotti circa dieci anni fa, di concertazione istituzionale (PUV / PUVAT) e di partenariato pubblico privato, nell'ambito del Real Estate pubblico, dalla concessione di valorizzazione fino ad arrivare alle più recenti applicazioni dell'art.26 dello Sblocca Italia.

...

Primo giorno

Mattina ore 11 – 13

Introduzione e descrizione del corso (Manzo)

Rigenerazione urbana e valorizzazione dei beni pubblici (Gallia - 2 ore)

- La rigenerazione urbana è inscindibilmente connessa alle politiche di sviluppo, e le politiche per le città costituiscono uno dei motori dello sviluppo.
- La valorizzazione dei beni pubblici richiede un preliminare giudizio di opportunità/utilità e quindi una valutazione di fattibilità (la quale comprende anche la compatibilità urbanistica, paesaggistica, ambientale). Le metodiche per pervenire ad un fondato giudizio di opportunità/utilità (legate alla programmazione della spesa pubblica in infrastrutture) non fanno parte dell'esposizione.
- **L'esposizione si concentra sul collegamento fra l'Agenda urbana europea, definita nel periodo di programmazione 2014-2020 come esito delle esperienze avviate alla fine degli anni '80 del secolo scorso, e i programmi urbani nazionali, che non mostrano coerenza né con l'Agenda urbana europea né al loro interno nei rapporti tra PON Città metropolitane e singoli programmi.**

Pausa pranzo

Pomeriggio 14 – 18

Rigenerazione e qualità urbana, differenziazione regionale (Gallia - 2 ore)

- 1. Le innovazioni nelle leggi urbanistiche regionali** (contrasto a consumo del suolo, resilienza e sostenibilità, riduzione dei consumi energetici e sviluppo delle FER)
- 2. La rigenerazione urbana**
- 3. La qualità urbana**

Istituti giuridici per l'implementazione e l'approvazione dei programmi integrati e complessi (Gallia 2 ore)

- 1. Conferenza di servizi preliminare**
- 2. Conferenza di servizi decisoria**
- 3. Accordi e intese**

Secondo giorno

Mattina – 9 – 13

Strumenti e metodi di valorizzazione degli immobili pubblici (1 ora ½ - Manzo / Di Cristo)
Inquadramento generale: la “cassetta degli attrezzi”, politiche attive di patrimonio.
Cenni a PUV / PUVAT, concessione di valorizzazione, nuovi strumenti di partenariato pubblico – privato (art.26 / art.24 Sblocca Italia)

La costruzione, l’attuazione e l’evoluzione del PUV – Bologna. Francesco Evangelisti (1 ora ½)

“La grande scommessa” – Report (45”)

Pausa caffè

Pomeriggio – 14 - 18

Rione Terra (Pozzuoli) – studio di fattibilità per la gestione del complesso immobiliare (Luigi di Cristo / Antonella Ciocchi) – 1 ora

Role game - proposta di trasformazione di un immobile di proprietà dello Stato; negoziazione tra l'amministrazione e lo sviluppatore immobiliare. 3 ore.
Coordina: Barbara Rigamonti
